

№ договора 39г/2020

ДОГОВОР

на

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ЛИФТА

между

ООО «ОТИСС-ЛАЙН Центр»

и

**Государственное автономное учреждение Республики Коми
« Центр культурных инициатив «ЮГОР»**

г. Сыктывкар

с 1 января 2020 г.

1. СТОРОНЫ ДОГОВОРА

ООО «ОТИСС – ЛАЙН Центр», именуемое в дальнейшем *Подрядчик*, в лице Исполнительного директора Баранова Вениамина Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное автономное учреждение Республики Коми «Центр Культурных инициатив «Югор» именуемое в дальнейшем *Заказчик*, в лице директора Черновой Ирины Ивановны, действующего на основании приказа Устава, с другой стороны, заключили Договор о нижеследующем:

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1 Заказчик, являющийся владельцем 4-х лифтов или действующий от имени владельца, поручает, а *Подрядчик*, в качестве специализированной по лифтам организации, принимает на себя выполнение перечисленных ниже работ:

- Типовое техническое обслуживание и текущий ремонт лифтов;
- Обслуживание двухсторонней переговорной связи;
- Круглосуточное аварийно-техническое обслуживание;

по адресу: ул. Горького, 2. *Заказчик* обязуется своевременно оплачивать *Подрядчику* выполненные работы на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

3.1. Техническое обслуживание подразумевает регулярное проведение согласно заранее разработанного графика смазки, чистки, наладки, регулировки и ремонта лифтового оборудования в целях восстановления работоспособности и обеспечения безопасных условий эксплуатации лифта.

3.2. В состав настоящего договора входит техническое обслуживание всего лифтового оборудования *Заказчика*, в том числе замена вышедшего из строя, за исключением ниже перечисленного оборудования:

- Электродвигателей главного привода, в том числе статора;
- Редуктора лебедки или червячной пары редуктора;
- станция (панель) управления;
- щиты купе кабины;
- декоративное оформление кабин и дверей;
- створки дверей кабины шахты;
- тормозное устройство;
- ограничитель скорости;
- стальных канатов;
- канатопроводящих шкивов и отводных блоков;
- подвесных кабелей

замена которого, не является предметом настоящего договора и выполняется по отдельному соглашению (выполнение работ капитального характера).

3.3. Работы по техническому обслуживанию лифта проводятся в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

3.4. *Подрядчик* принимает и регистрирует заявки, устраняет неполадки в работе лифтового оборудования. При аварийной ситуации *Подрядчик* направляет специалиста для ее ликвидации.

Телефон аварийной службы **25-00-94** и **8 912 86 129 96**

Дополнительные услуги:

Подрядчик может предложить *Заказчику* за отдельную плату дополнительные услуги, не предусмотренные настоящим договором:

- замену оборудования;
- модернизацию лифтов и др.;
- изменения дизайна кабины.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Подрядчик обязуется:

4.1.1. Назначить в соответствии с Техническим Регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011-2011) лиц, ответственных за исправное состояние и организацию работ по техническому обслуживанию и ремонту лифта.

4.1.2. Обеспечить выполнение работ по содержанию лифта в исправном состоянии своим квалифицированным персоналом с соблюдением требований Технического Регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011-2011), действующих Правил устройства и безопасной эксплуатации лифта, Правил охраны труда и техники безопасности и Производственных инструкций для обслуживающего персонала.

4.1.3. Самостоятельно обеспечить необходимое количество запасных частей для проведения технического обслуживания лифта.

4.1.4. Обеспечить сохранность принятого от **Заказчика** паспорта лифта и вносить в него необходимые изменения и дополнения.

4.1.5. Принимать участие в проведении контрольных осмотров оборудования лифта, проводимых инспекторами Ростехнадзора, специалистами Инженерных центров и других уполномоченных на это организаций.

4.1.6. Своевременно уведомить **Заказчика** о необходимости замены морально и физически устаревшего лифта, а также отдельных деталей, узлов и механизмов, дальнейшая эксплуатация которых не обеспечивает безопасную и бесперебойную работу лифта. Своевременно информировать **Заказчика** об изменениях требований к эксплуатации лифта, а также давать рекомендации о возможных технических усовершенствованиях.

4.1.8. Проводить по дополнительному соглашению Сторон и за отдельную плату аварийно-восстановительный ремонт лифта, необходимость в котором возникла в результате нарушения Правил пользования лифтом третьими лицами или актов вандализма.

4.1.9. Подрядчик устанавливает в лифтах оборудование двухсторонней переговорной связи. Данное оборудование является собственностью Подрядчика. При расторжении данного договора переговорные устройства будут демонтированы.

4.2. Заказчик обязуется:

4.2.1. Назначить в соответствии с требованиями Технического Регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011-2011) лицо, ответственное за организацию эксплуатации лифта.

4.2.2. Организовать обучение технического персонала, периодическую проверку знаний и обеспечить Производственными инструкциями.

4.2.3. Передать **Подрядчику** техническую документацию, в т.ч. паспорта лифтов, перечисленного в соответствии с настоящим договором.

4.2.4. Обеспечить надежное электроснабжение лифта и постоянное содержание в исправном состоянии электропроводки и предохранительных устройств в машинном помещении до вводного устройства.

4.2.5. Производить необходимый ремонт машинного, блочного помещений и шахты лифта в присутствии персонала **Подрядчика**.

4.2.6. Обеспечить температурный режим в машинном (блочном) помещении и шахте лифта в соответствии с нормативно-технической документацией завода-изготовителя.

4.2.7. Исключить попадание влаги на оборудование лифта. В случае затопления приямка, машинного помещения своими силами производить устранение причин, удаление воды, их осушение.

4.2.8. Предоставлять **Подрядчику** доступ к лифтовому оборудованию в любое время с соблюдением внутри объектного пропускного режима.

4.2.9. Обеспечить в соответствии с требованиями нормативной документации содержание подходов к машинному и блочному помещениям, постоянное закрытие их дверей замками, а также обеспечить достаточное электрическое освещение подходов к данным помещениям и посадочных площадок перед дверями шахты.

4.2.10. Обеспечить порядок хранения и учета выдачи ключей от помещений и шкафов, в которых размещено оборудование лифта.

4.2.11. Немедленно уведомлять орган Госгортехнадзора и **Подрядчика** об авариях, происшедших на лифте, обеспечить сохранность места аварии или несчастного случая до прибытия инспектора (если нет опасности для жизни и здоровья людей) и принимать участие в работе комиссии по расследованию.

5. СТОИМОСТЬ РАБОТ

Стоимость работ по техническому обслуживанию лифта, выполняемых *Подрядчиком* по настоящему Договору и включающих проведение:

Комплексного, технического обслуживания и текущего ремонта лифта, аварийно-технического обслуживания лифта составляет:

№	Наименование технического устройства	Марка технического устройства, регистрационный номер, заводской номер	Стоимость в руб. за 1 лифт в месяц
1	Лифт грузопассажирский	Модель грузопассажирский Рег. №6678 заводской №303мз-85	3150,00
2	Лифт пассажирский	Модель «Европа 2000» Рег. № 10451 Зав. № D5KG0357	3690,00
3	Лифт пассажирский	Модель «Европа 2000» Рег. № 10456 Зав. № D5KG0358	3690,00
4	Лифт пассажирский	Модель «Европа 2000» Рег. № 10457 Зав. № D5KG0359	3690,00
	ИТОГО		14 220,00

НДС - нет.

6. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

6.1 Условия оплаты

Заказчик оплачивает стоимость услуг *Подрядчика* ежемесячно в течение 5 (пяти) дней с момента выставления *Подрядчиком*, счета. Счет должен быть выставлен *Подрядчиком*, не позднее пятого числа месяца, следующего за расчетным.

Если в течении 3 (трех) дней с момента получения счет фактуры *Заказчик* не предъявит документально обоснованных претензий *Подрядчику* по выполненным работам, то они считаются выполненными в полном объеме, принятыми *Заказчиком*, и подлежат оплате.

Заказчик вправе уменьшить сумму платежа *Подрядчику* за единицу неработающего оборудования по вине *Подрядчика*:

- На 10% в случае суммарного простоя оборудования продолжительностью 72 часа в течение месяца;
- На 3% за каждый последующий день простоя в течение месяца;
- На 100% в случае простоя более 20 дней в течение месяца.

6.2 Корректировка цен

В связи с инфляционными процессами, увеличивающими расходы по статьям затрат на техническое обслуживание лифта (трудозатраты, запчасти, транспорт и т.д.), возможно увеличение стоимости на оказание услуг по истечении календарного года.

Новая цена согласуется с *Заказчиком* и принимается к исполнению через оформление Дополнительного Соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.3 Ответственность сторон

Стороны несут ответственность, предусмотренную настоящим Договором или в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, за невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору.

6.3.1 Ответственность за нарушения Технического Регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011-2011)

Подрядчик несет ответственность за несчастные случаи, происшедшие как с работающими лицами, так и с лицами, соприкасающимися с лифтом, если эти случаи явились следствием невыполнения им требований, предусмотренных Техническим Регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011-2011), Нормами и Правилами.

Подрядчик не несет ответственность в случае прямого или косвенного ущерба, нанесенного вмешательством *Заказчика*, его работников или какой-либо третьей стороны в работу лифтового оборудования и в его техническое состояние, а также за несчастные случаи, происшедшие на лифтах, остановленных им в ремонт и преднамеренно пущенных в эксплуатацию персоналом *Заказчика* или третьими лицами.

Подрядчик не несет ответственность в случае нанесения ущерба оборудованию или людям, явившегося результатом нарушения правил безопасной эксплуатации, хулиганских действий, допуска в машинное и блочное помещения посторонних лиц в отсутствие представителей **Подрядчика**, а также ущерба, возникшего вследствие выявления строительных дефектов здания. Подрядчик вправе остановить работу лифта при наличии одного из указанных условий.

6.3.2 Ответственность за несвоевременную оплату

За несвоевременную оплату счетов, оговоренных настоящим Договором, **Заказчик** платит **Подрядчику** пеню в размере 1/300 от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки, начиная с 11 числа месяца, следующего за расчетным.

6.4 Обстоятельства непреодолимой силы (ФОРС-МАЖОР)

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если обстоятельства их повлекшие, являются следствием непреодолимой силы и носят чрезвычайный непредвиденный для Сторон характер, такие как пожары, наводнения, землетрясения, взрывы, забастовки, нарушения общественного порядка и т.п.

6.5 Порядок разрешения споров

Все споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего Договора или в связи с его неисполнением, будут, по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае, если Стороны не придут к соглашению, спор подлежит передаче в арбитражный суд в соответствии с действующим российским законодательством. Решение арбитража будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

6.6 Срок действия договора

Действие данного договора распространяется на срок с 1 января по 31 декабря 2020 г. Действие договора автоматически продлевается на календарный год, если до окончания срока его действия не направит другой стороне письменное уведомление о расторжении.

Расторжение договора производится в соответствии со ст. 450 и 452 ГК РФ. В случае отказа Заказчика от исполнения договора стороны руководствуются ст. 717 ГК РФ.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1 В случае задержки **Заказчиком** платежей более одного месяца, **Подрядчик** вправе приостановить выполнение работ по техническому обслуживанию, предоставив письменное уведомление **Заказчику** и местному органу Ростехнадзора за 15 дней до приостановки работ.

7.2 В случае существенного нарушения Договора Стороной, включая неплатежи **Заказчика** в течение одного месяца после подачи письменного уведомления **Заказчику** и местному органу Ростехнадзора о приостановке выполнения работ, предусмотренной п.7.1, заинтересованная Сторона имеет право одностороннего расторжения Договора с взиманием задолженности через арбитражный суд.

7.3. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться Техническим Регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011-2011) законодательством РФ.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Адрес и реквизиты Подрядчика

ООО «ОТИСС – ЛАЙН Центр», Адрес: 167000, г.Сыктывкар, ул.Красных Партизан,64			
Эл.поч.	komi-lift@mail.ru	Телефон:	25-00-63
Банк Подрядчика:			
Название:	ОТДЕЛЕНИЕ №8617 СБЕРБАНКА РОССИИ		
КПП	110 101 001	БИК	048702640
Расчетный счет:	40702810428000099022	Корресп.Счет:	30101810400000000640
ИНН:	1101008329	ОГРН	1141101037230

Адрес и реквизиты Заказчика

Государственное автономное учреждение Республики Коми «Центр культурных инициатив «ЮГОР» Юридический адрес: 167000, РК г. Сыктывкар, ул. Горького, 2			
Факс:	8212 24-40-90; 24-89-86	Телефон:	8212 24-63-16, эл. почта ski-ugor@mail.ru

Банк Заказчика:

Название:	Отделение НБ Республики Коми		
ОГРН	1111101001824	ОКАТО	90402110
Расчетный счет:	40601810740301087004	Л.Счет:	30076025921-Югор
ИНН:	1101486822	КПП	1104101001
БИК	048702001	ОКТМО	87701000

Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах – по одному для каждой стороны.

ПОДРЯДЧИК

ЗАКАЗЧИК

_____ Баранов В.В.

_____ Чернова И.И.

М.П.

М.П.