

# ДОГОВОР на оказание охранных услуг

г. Сыктывкар

«01» января 2019 г.

**ООО «Частная охранный организация «Легион»** в лице директора Зазерского Евгения Витальевича, действующего на основании лицензии № 046986 от 21 декабря 2015 года, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

**Государственное автономное учреждение Республики Коми «Центр культурных инициатив «Югор»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Черновой Ирины Ивановны, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязуется по заданию ЗАКАЗЧИКА оказать услуги охраны на основании прав и полномочий, предоставленных ему Законом Российской Федерации от 11.03.1992 № 2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» и «Инструкцией о порядке организации несения службы на объекте охраны ГАУ РК «Центр культурных инициатив «ЮГОР» и действий сотрудников охраны в экстремальных ситуациях», а ЗАКАЗЧИК обязуется оплатить эти услуги.

Наименование, место нахождения объекта охраны:

- помещения ГАУ РК «Центр культурных инициатив «Югор» расположенные по адресу: РК, Сыктывкар, ул. Горького, д. 2.

1.2. Имущество третьих лиц, находящееся на охраняемом объекте, может быть принято под охрану только при заключении ИСПОЛНИТЕЛЕМ с указанными лицами соответствующих Договоров.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 2.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ обязан:

2.1.1. Выставить на вверенном объекте пост охраны в соответствии с Актом о выставлении поста. Экипировка сотрудников охраны: форменное обмундирование, спецсредства, предусмотренные Законом «О частной детективной и охранной деятельности в РФ».

2.2. Услуги охраны включают в себя:

- осуществление охраны общественного порядка на охраняемом объекте, с целью пресечения противоправных действий в отношении работников, посетителей, проживающих в гостиничном комплексе, арендаторов ЗАКАЗЧИКА.

2.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к исполнению обязательств по настоящему договору с момента выставления поста, подтвержденного соответствующим Актом.

2.4. ИСПОЛНИТЕЛЬ вправе давать ЗАКАЗЧИКУ предписания об устранении недостатков в технической укрупнённости охраняемого объекта в рамках действующего законодательства, обязательные для исполнения ЗАКАЗЧИКОМ.

2.5. ЗАКАЗЧИК обязан:

- обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЯ на срок действия Договора рабочими местами, телефонной связью и средствами пожаротушения;

- по согласованию с ИСПОЛНИТЕЛЕМ за свой счет осуществить мероприятия по оборудованию охраняемого объекта современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой наблюдения и контроля, средствами тревожной сигнализации;

- оказывать ИСПОЛНИТЕЛЮ информационное содействие в осуществлении возложенных обязанностей по охране, принимать на согласование все вопросы, касающиеся проблем охраны охраняемого объекта.

- определить (и довести до ИСПОЛНИТЕЛЯ) круг уполномоченных лиц, имеющих право принимать решения в соответствии с обязанностями, выполняемыми сотрудниками охраны, а также решать текущие вопросы.

- содействовать сотрудникам «Исполнителя» при выполнении ими своих задач.

- осуществлять мероприятия по пожарной профилактике и обеспечивать пожарную безопасность «Объекта».

- при процедуре приема-сдачи под охрану объектов (складские помещения, веранды, кабинеты и другие материальные ценности) в установленном порядке, проверять, чтобы в

помещениях в нерабочее время не остались посторонние лица и включенные электроприборы или другие источники огня, а также проверять целостность дверей, окон, исправность запоров, замков и печатей на них, закрывать на замки и пломбировать (опечатывать) двери помещений, о чем сотрудники «Исполнителя» и «Заказчика» расписываются в книге приема-сдачи с указанием даты и времени.

- сообщать «Исполнителю» заблаговременно, но не позднее, чем за трое суток об изменении режима работы, а также о проведении мероприятий, вследствие которых может потребоваться изменение характера или порядка выполнения обязанностей «Исполнителя» по данному договору. Если эти изменения не позволяют полноценно выполнять условия договора «Исполнитель» вправе приостановить оказание услуг с момента этих изменений

- своевременно в соответствии с настоящим Договором оплачивать услуги ИСПОЛНИТЕЛЯ.

### **3. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Оплата услуг, предусмотренных договором, производится ЗАКАЗЧИКОМ на основании Счета на оплату и Акта об оказании услуг, не позднее 3 (трех) календарных дней с момента подписания Акта об оказании услуг.

3.2. За услуги охраны по настоящему Договору ЗАКАЗЧИК выплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ плату в размере **105 (сто пять) рублей в час**, за одного невооруженного охранника. НДС не облагается.

3.3. Во исполнение ЗАКАЗЧИКОМ обязательств федерального закона «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» от 18.07.2011 N 223-ФЗ Счет и Акт об оказании услуг предоставляется ИСПОЛНИТЕЛЕМ не позднее 5ого числа месяца следующего за отчетным.

3.4. Об изменении размера платы за услуги по договору ИСПОЛНИТЕЛЬ уведомляет ЗАКАЗЧИКА не менее чем за 20 календарных дней до введения нового размера платы с предоставлением обоснованного расчета по увеличению размера оплаты услуги не чаще 1 раза в год.

### **4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору ЗАКАЗЧИК и ИСПОЛНИТЕЛЬ несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим гражданским законодательством.

4.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет материальную ответственность в пределах стоимости утраченного или поврежденного имущества ЗАКАЗЧИКА, возникшего вследствие:

- противоправных посягательств, совершенных в виде открытых хищений имущества, нападения в целях хищения имущества с применением насилия, опасного для жизни или здоровья либо с угрозой применения такого насилия;

Факты хищений, разбойных нападений, совершенных посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ, устанавливаются органами дознания, следствия или судом.

4.3. О фактах противоправных посягательств ИСПОЛНИТЕЛЬ сообщает в дежурную часть органа внутренних дел и ЗАКАЗЧИКУ. До прибытия представителей органа внутренних дел или следствия ИСПОЛНИТЕЛЬ обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

4.4. Возмещение ЗАКАЗЧИКУ причиненного по вине ИСПОЛНИТЕЛЯ ущерба производится по представлении ЗАКАЗЧИКОМ постановления органов дознания, следствия или приговора суда, установивших факт хищения, разбоя, а также факт уничтожения или повреждения имущества посторонними лицами, проникшими на охраняемый объект, либо вследствие пожара или в силу других причин по вине работников ИСПОЛНИТЕЛЯ, осуществляющих охрану объекта. Размер ущерба должен быть подтвержден соответствующими документами и расчетом стоимости похищенных, уничтоженных или поврежденных товарно-материальных ценностей и похищенных денежных сумм, составленным с участием ИСПОЛНИТЕЛЯ и сверенным с бухгалтерскими данными. В возмещаемый ущерб включаются стоимость похищенного или уничтоженного имущества, размер уценки поврежденных товарно-материальных ценностей, расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества. Оценка нанесенного ущерба производится с приглашением независимого оценщика.

#### **4.5. ИСПОЛНИТЕЛЬ не несет ответственности:**

- за имущественный ущерб, возникший вследствие неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ обязательств, принятых на себя в соответствии с условиями настоящего Договора;
- за имущественный ущерб, причиненный стихийными бедствиями;
- за имущественный ущерб, причиненный в результате (в следствии) неисполнения ЗАКАЗЧИКОМ предписаний ИСПОЛНИТЕЛЯ по технической укреплённости охраняемого объекта;
- за ущерб, причиненный имуществу «Заказчика» лицами без проникновения на охраняемую территорию (то есть, воздействуя из-за пределов территории);
- за ущерб причиненный «Заказчику» иными лицами, личность которых установлена и сам факт должным образом оформлен;
- за имущественный ущерб, причиненный в результате действий правоохранительных, таможенных и иных контролирующих государственных органов;
- за ущерб имуществу третьих лиц, если с ними не заключен самостоятельный договор с ИСПОЛНИТЕЛЕМ;
- за ущерб, причиненный личному имуществу сотрудников ЗАКАЗЧИКА, а также посетителям объекта;
- за ущерб, причиненный хищением денежных средств и товарно-материальных ценностей или их повреждением, если будет установлено, что они совершены в связи с не сдачей или не соблюдением установленного порядка сдачи их под охрану, либо не сообщением ИСПОЛНИТЕЛЮ об обнаружившейся неисправности технических средств, обеспечивающих охрану объекта;
- за имущественный ущерб, причиненный в результате террористического акта, пожара, вооруженного или группового нападения, которое невозможно отразить силами охраны;
- за ущерб, причиненный в результате отражения вооруженного или группового нападения.

### **5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

5.1. Все споры и разногласия между сторонами по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, подлежат разрешению в Арбитражном суде Республики Коми.

### **6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Охраняемый объект, передаваемые под охрану, должен отвечать следующим требованиям:

6.1.1. Входы в охраняемый объект с наступлением темноты должны освещаться так, чтобы они были доступны наблюдению охранников.

6.1.2. Стены, крыши, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери охраняемого объекта, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии и отвечать предъявляемым требованиям данной категории объектов.

6.1.3. Охраняемый объект должен быть оборудован техническими средствами охраны согласно двухсторонним актам обследования охраняемых объектов и/или предписаний ИСПОЛНИТЕЛЯ.

6.2. На охраняемом объекте должен быть обеспечен свободный доступ ИСПОЛНИТЕЛЯ к установленным приборам охранно-пожарной сигнализации и средствам пожаротушения, с обозначением мест их нахождения.

### **7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий договор заключается на период времени с **09.00 часов московского времени «01» января 2019 года по 09.00 часов московского времени «31» декабря 2019 года.**

7.2. Каждая из сторон в любое время вправе расторгнуть настоящий Договор, письменно уведомив о своем намерении другую сторону за 15 (пятнадцать) дней до даты расторжения. В течение этого срока ИСПОЛНИТЕЛЬ выполняет свои обязанности по Договору. Если за 15 (пятнадцать) дней до истечения срока действия настоящего договора ни одна из сторон не уведомит другую сторону об отказе от продолжения настоящего договора, срок его действия продлевается на каждый следующий календарный год.

7.3. В случае необходимости, при имеющейся возможности ИСПОЛНИТЕЛЬ выставляет дополнительные посты охраны на охраняемом объекте за дополнительную плату, что оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

7.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, которые находятся у сторон и имеют одинаковую юридическую силу.

## АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

### «Исполнитель»

**ООО ЧОО «Легион»**

167031, РК, г. Сыктывкар

ул. Энгельса, 134., Тел.:8(8212)22-10-02,

22-30-02, e-mail: legionsv@inbox

ИНН/КПП 1101111414/110101001

р/с 40702810900000007144

Ф-Л Банка ГПБ (АО) в г. Санкт-Петербурге

к/с 30101810200000000827

БИК 044030827

### «Заказчик»

**ГАОУ РК «Центр культурных инициатив  
«ЮГОР»**

Фактический адрес: 167000, Республика

Коми, г.Сыктывкар, ул. Горького, д. 2,

Тел./факс: 8(8212) 24-63-16, 24-40-90;

24-89-86, e-mail: cki-ugor@mail.ru

ИНН 1101486822

КПП 110101001

р/с 40601810740301087004

Банк: Отделение - НБ Республика Коми

л/с 30076025921-Югор

БИК 048702001

ОГРН 1111101001824

ОКПО 90402110

ОКТМО 87701000

Директор

Директор

\_\_\_\_\_ Зазерский Е.В.

\_\_\_\_\_ И.И. Чернова

М.П.

М.П.

**АКТ**  
**о выставлении поста охраны на объекте**

г. Сыктывкар

«01» января 2019 г

**ООО «Частная охранная организация “Легион”** в лице директора Зазерского Евгения Витальевича, действующего на основании **лицензии № 046986 от 21 декабря 2015 года**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и

**Государственное автономное учреждение Республики Коми «Центр культурных инициатив «Югор»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора **Черновой Ирины Ивановны**, действующего на основании Устава, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями вышеуказанного Договора от «01» января 2019 г. ИСПОЛНИТЕЛЬ выставил пост охраны на объекте ЗАКАЗЧИКА (п.1.1 договора).

**2. Порядок осуществления охраны:**

Режим охраны – один пост охраны – в выходные и праздничные дни (круглосуточно), в будни с 17.00 до 09.00 часов один невооруженный охранник, экипировка сотрудника охраны: деловой костюм, спецсредства, предусмотренные Законом «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации».

3. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступил к исполнению своих обязательств с 09<sup>00</sup> часов «01» января 2019 года. Порядок осуществления охраны может изменяться в процессе исполнения договора по соглашению сторон.

4. Настоящий акт является приложением к Договору на оказание охранных услуг от «01» января 2019 г.

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ЗАКАЗЧИК:**

Директор

Директор

\_\_\_\_\_ Е.В. Зазерский

\_\_\_\_\_ И.И. Чернова

М.П.

М.П.