

Общество с ограниченной ответственностью «УХТАЖИЛФОНД» (ООО «УХТАЖИЛФОНД»), именуемое в дальнейшем «**Региональный оператор**», осуществляющее деятельность на основании Лицензии по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV классов опасности от 28.12.2015 №011-00042, выданной Управлением Росприроднадзора по Республике Коми и Соглашения от 22.06.2018г. об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Республики Коми, заключенного с Министерством энергетики, жилищно – коммунального хозяйства и тарифов Республики Коми по результатам конкурсного отбора (далее – «Соглашение») в лице Ведущего специалиста отдела реализации услуг Фоменко Олеси Александровны, действующего на основании Доверенности № 07/2020 от 1 января 2020 года, с одной стороны, и

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ РЕСПУБЛИКИ КОМИ "ЦЕНТР КУЛЬТУРНЫХ ИНИЦИАТИВ "ЮГОР" (ГАУ РК "ЦКИ "ЮГОР"), именуемое в дальнейшем «**Потребитель**», в лице директора Черновой Ирины Ивановны, действующего(ей) на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий договор (далее – «**Договор**») о нижеследующем:

Термины и определения

В настоящем договоре используются следующие термины и определения:

«**Твердые коммунальные отходы**» (ТКО) - отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

«**Крупногабаритные отходы**» (КГО) - отходы, утратившие потребительские свойства, с размерами, превышающими 0,5 м по любой из сторон, т.е. бытовые предметы и остатки хозяйственной деятельности. К КГО относятся: ненужная мебель - диваны, кровати, столы; крупная бытовая техника - холодильники, газовые плиты, стиральные машинки; определенные отходы после ремонта - остатки оконных рам, перекрытия и балки, панели, кирпичи, фундамент; некоторые транспортные средства - самокаты, велосипеды, коляски; компьютеры и детали, их составляющие; деревянные стволы, ветки; пластик - не всегда имеет большие габариты, но утилизируется отдельно из - за длительного срока разложения; сантехника - ванны, раковины, душевые кабины, унитазы.

«**Жилые дома**»: многоквартирные дома - МКД и индивидуальные жилые дома - ИЖД.

I. Предмет договора

1. По договору на оказание услуг по обращению с ТКО Региональный оператор обязуется принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Договоре, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством РФ, а потребитель обязуется оплачивать услуги регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

2. Объем ТКО, места накопления ТКО, в т.ч. КГО, и периодичность вывоза, а также информация о размещении мест накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к Договору.

3. Способ складирования ТКО -

п.п.1 (приложение №1) контейнеры, расположенные на контейнерной площадке на территории предприятия

(мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости (указать какие), предоставленные региональным оператором, - указать нужное)

в т.ч. КГО -

(в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования КГО - указать нужное)

4. Дата начала оказания услуг по обращению с ТКО «01» января 2020 г.

II. Сроки и порядок оплаты по договору

5. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора:

январь 2020, март 2020 - 20 510,82 руб. ежемесячно, Без НДС, февраль 2020 - 18 231,84 руб., Без НДС, апрель 2020 - 19 371,33 руб., Без НДС, май 2020 - 30 766,23 руб., Без НДС, июнь 2020 - 29 626,74 руб., Без НДС, июль 2020, сентябрь 2020 - 32 472,57 руб. ежемесячно, Без НДС, август 2020 - 33 721,52 руб., Без НДС, октябрь 2020, декабрь 2020 - 21 232,07 руб. ежемесячно, Без НДС, ноябрь 2020 - 22 481,01 руб., Без НДС Общая сумма договора - 302 629,59 руб.

(размер оплаты указывается региональным оператором)

В случае, если в период действия Договора произойдут изменения в действующем законодательстве РФ, связанные с размером тарифа, ставки налога и (или) его отмены и пр., что повлечет за собой изменение цены услуг по Договору, расчет размера стоимости услуг по Договору будет исчисляться с учетом таких изменений без заключения дополнительного соглашения об изменении цены на услугу Регионального оператора.

6. Потребитель (за исключением потребителей в жилых домах) оплачивает услуги по обращению с ТКО до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с ТКО.

Потребитель в жилых домах оплачивает коммунальную услугу по оказанию услуг по обращению с ТКО в соответствии с действующим жилищным законодательством РФ.

7. Сверка расчетов по Договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из Сторон путем составления и подписания Сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой Стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления Стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими Сторонами.

III. Права и обязанности сторон

8. Региональный оператор обязан:

а) принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены в Приложении № 1 к Договору оформить оказание услуг по обращению с ТКО универсальным передаточным документом в качестве первичного документа и счета-фактуры;

б) обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством РФ;

в) предоставлять потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством РФ;

г) отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением Договора, в течение срока, установленного законодательством РФ для рассмотрения обращений граждан;

д) принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены законодательством субъекта РФ.

9. Региональный оператор имеет право:

а) осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору.

10. Потребитель обязан:

а) осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание услуг по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

б) обеспечивать учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО";

в) производить оплату по Договору в порядке, размере и сроки, которые определены Договором;

г) обеспечивать складирование ТКО в контейнеры или иные места, определенные в Приложении Договору;

д) не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на местах (площадках) накопления ТКО - складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов;

е) назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным оператором по вопросам исполнения Договора;

ж) уведомить Регионального оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить его получение адресатом, о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в Договоре, к новому собственнику.

11. Потребитель имеет право:

а) получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

б) инициировать проведение сверки расчетов по Договору.

IV. Порядок осуществления учета объема и (или) массы ТКО

12. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы ТКО в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы ТКО, утвержденными постановлением Правительства РФ от 3 июня 2016 г. N 505 "Об утверждении Правил коммерческого учета объема и (или) массы ТКО", следующим способом:

п.п.1 (приложение №1) исходя из количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов

(расчетным путем исходя из нормативов накопления ТКО, количества и объема контейнеров для складирования ТКО или исходя из массы ТКО - нужное указать)

13. В случае, если в расчетном месяце фактический объем оказанных услуг Региональным оператором превысил объемы, определенные Сторонами в Договоре, цена услуги за расчетный месяц определяется Региональным оператором исходя из фактического объема их оказания.

V. Порядок фиксации нарушений по договору

14. С момента нарушения Региональным оператором обязательств по Договору, Потребитель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Регионального оператора уведомление о необходимости участия представителя Регионального оператора в составлении Акта о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору с последующем вручением его представителю Регионального оператора. При неявке представителя Регионального оператора Потребитель составляет указанный акт в присутствии не

менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видеофиксации и в течение 3 (трех) рабочих дней направляет акт Региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного Потребителем.

Региональный оператор в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет Потребителю. В случае несогласия с содержанием акта Региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение Потребителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта.

В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные Потребителем, Региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

15. В случае если Региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным Региональным оператором.

16. В случае получения возражений Регионального оператора Потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

17. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются ТКО, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает Сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов Договора;

г) другие сведения по усмотрению Стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

18. Потребитель направляет копию акта о нарушении Региональным оператором обязательств по Договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

20. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате Договора Региональный оператор вправе потребовать от Потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка РФ, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

21. За нарушение правил обращения с ТКО в части складирования ТКО вне мест накопления таких отходов, определенных Договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством РФ.

VII. Обстоятельства непреодолимой силы

22. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы. При этом срок исполнения обязательств по Договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

23. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой Стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

VIII. Действие договора

24. Настоящий договор вступает в силу при подписании его сторонами и заключается по 31 декабря 2020 года и распространяет свое действие на правоотношения Сторон, возникшие с 01 января 2020 года.

25. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению Сторон.

IX. Прочие условия

26. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих Сторон (при их наличии).

27. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов Сторона обязана уведомить об этом другую Сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

28. При исполнении настоящего договора Стороны обязуются руководствоваться законодательством РФ, в т.ч. положениями Федерального закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 г. "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами РФ в сфере обращения с ТКО.

Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 5 (пять) рабочих дней после ее получения Стороной. В случае не урегулирования Сторонами разногласий в претензионном порядке, а также в случае неполучения ответа на претензию в течение установленного Договором срока, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения Истца.

Вся корреспонденция (документы и материалы), направляемая Сторонами друг другу на почтовые, фактические, юридические, электронные адреса, предоставленные Сторонами при подписании Договора и (или) указанные в Договоре, будет считаться надлежаще доставленной.

29. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

30. Приложения №1, №2 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

X. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Региональный оператор – ООО «УХТАЖИЛФОНД»

Юридический адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, 226
Почтовый адрес: 169300, Республика Коми, г. Ухта, ул. Первомайская, 226
ИНН 1102055018
КПП 110201001
ОГРН 1071102001695
Расчетный счет 40702810510130001355
в «Северный народный банк» (ПАО) филиал в г. Ухта
Кор. счет 3010181000000000785
БИК 048717785
E-mail: mail@regop-komi.ru
Сайт: www.regop-komi.ru
Тел. +7 (8216) 78-65-13

Потребитель - ГАУ РК "ЦКИ "ЮГОР"

Юридический адрес: 167000, Коми Респ., Сыктывкар г, Горького ул., дом № 2
Почтовый адрес: 167000, Коми Респ., Сыктывкар г, Горького ул., дом № 2
ИНН: 1101486822
КПП: 110101001
ОГРН: 1111101001824
р/сч: 40601810740301087004
Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА КОМИ
БИК: 048702001
E-mail: cki-ugor@mail.ru
Сайт: www.ugor.org
Телефон: (8212) 24-89-86

Ведущий специалист

Директор

М.П.

_____/ О. А. Фоменко

М.П.

_____/ И. И. Чернова

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДМЕТУ ДОГОВОРА
I. Объем и место накопления ТКО

N п/п	Наименование объекта	Объем принимаемых ТКО за период с 01 января 2020 года по 31 декабря 2020 года	Место накопления ТКО	Место накопления КГО	Периодичность вывоза ТКО
1	ГАУ РК ЦКИ Югор, 167000, Коми Респ, Сыктывкар г, Горького ул., дом № 2	379,500 м ³	(КПП) Городской округ Сыктывкар, Горького ул, дом 2	-	понедельник, пятница, среда, воскресенье
		379,500 м ³			

Региональный оператор – ООО «УХТАЖИЛФОНД»

Потребитель - ГАУ РК "ЦКИ "ЮГОР"

Ведущий специалист

Директор

М.П. _____ / О. А. Фоменко

М.П. _____ / И. И. Чернова